



# Brochure

Juni 2026

# 3 Redenen om vandaag in te stappen



## Toplocatie in Elsene

Een van de meest gegeerde woon- en investeringslocaties van Brussel. Een unieke combinatie van bereikbaarheid, groen en een levendige stadsomgeving.



## 6% BTW-regeling

Profiteer onder de geldende voorwaarden van het verlaagde btw-tarief van 6% op de constructiewaarde. Een belangrijk financieel voordeel bij aankoop.



## Exclusieve lanceringsvoorwaarden

Ontdek Universalis Park tijdens de lanceringsfase en profiteer van aantrekkelijke voorwaarden. Een unieke opportuniteit die slechts tijdelijk beschikbaar is.



## Groen wonen op een gegeerde locatie in Elsene

Universalis Park geniet van een uitzonderlijke ligging in Elsene, een van de meest gegeerde woonomgevingen van Brussel. De combinatie van groen, bereikbaarheid en de nabijheid van VUB, CHIREC en internationale werkgevers maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor bewoners én investeerders.

- Een gegeerde locatie in Elsene
- Nabij VUB, CHIREC en de Europese wijk
- Uitstekende verbindingen in en rond Brussel
- Winkels, horeca en ontspanning binnen handbereik
- Groen wonen in een levendige stadsomgeving

# Een appartement voor elke levensfase

Van slimme investeringsappartementen tot exclusieve penthouses:  
ontdek een aanbod dat inspeelt op uiteenlopende woon- en investeringsdoelstellingen.



## Studio's

Compacte appartementen met een aantrekkelijk verhuurpotentieel. Ideaal voor studenten, jonge professionals en expats.



## 1, 2 en 3 slaapkamers

Comfortabele woonoplossingen voor alleenstaanden, koppels en gezinnen die willen genieten van het beste van Elsene.



## Penthouses

Exclusieve dakappartementen met royale terrassen, veel lichtinval en een unieke woonbeleving op topniveau.

# Voor wie is Universalis Park

Comfortabel wonen en slim investeren komen samen op een gegeerd adres in Elsene. Dankzij de ligging nabij VUB, CHIREC en de Europese instellingen spreekt Universalis Park bewoners, expats, professionals en investeerders aan.



## Wonen

GROEN WONEN IN ELSENE

Rustig en comfortabel wonen op een gegeerd adres, met groen rondom en Brussel binnen handbereik.



## Investeren

6% BTW · VERHUURSERVICE · STERKE HUURVRAAG

Voordelig btw-tarief, professionele verhuurservice en een stabiel huurpubliek van expats en Europese ambtenaren.



## Expats

GROEN, CENTRAAL EN VERBONDEN

Comfortabel wonen in Elsene, dicht bij VUB, CHIREC, Europese instellingen en belangrijke verbindingen.





# Tijdloos wonen met 6% BTW in het groen van Elsene

Universalis Park biedt unieke investeringsmogelijkheden in betaalbare, duurzame appartementen in het hart van Elsene. Met een strategische locatie, fiscale voordelen en een professioneel verhuurbeheer, is dit project ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar stabiel inkomen en waardegroei.

- 6% BTW-regeling (in plaats van 21%)
- Aantrekkelijk voor kapitaalkrachtige huurders en expats
- Professioneel verhuurbeheer door Universalis Park
- Duurzaam en aantrekkelijk

[Investeer in Universalis ›](#)

